

ONDERDEEL WONEN

Als u uw kennis heeft van of geïnteresseerd bent in de geschiedenis, de opzet en de architectuur van Ulrum of gewoon wilt meedenken over de toekomst van Ulrum, wordt u door de Dagelijkse Leiding van Project Ulrum 2034 en het team van DEEL& Ulrum van harte uitgenodigd om deel te nemen aan de uitwerking van de ruimtelijke visie in het project 'WERK& Ulrum. In dit project gaan dorpsbewoners, ondersteund door professionals nadenken over een mogelijke aanpak voor toekomstige leegstand in Ulrum.

Waarom is meedenken over leegstand nodig?

Dat dit nodig is blijkt uit verschillende prognoses die laten zien dat er in de periode tot 2040 in Ulrum een overschot zal ontstaan van tientallen woningen. Lege woningen hebben een negatief effect op de leefbaarheid van het dorp. Daarom is het goed om hier iets aan te doen, maar dat is gemakkelijker gezegd dan gedaan. We weten op dit moment nog niet welke woningen leeg zullen komen te staan. We kunnen daardoor geen kant en klaar plan maken, waar in staat wat we met de lege woningen gaan doen (hergebruiken, samenvoegen, slopen enzovoorts).

Welke panden zijn waardevol en willen we behouden?

Niets doen is ook geen optie, want hierdoor ontstaat het risico dat voor Ulrum waardevolle panden door sloop verloren kunnen gaan en dat de kansen om Ulrum mooier te maken worden gemist. Daarom pakken we het anders aan. Samen met het dorp wordt benoemd welke panden waardevol zijn om aan toekomstige generaties door te geven. Daarnaast willen we bekijken waar in het dorp door eventuele sloop van huizen extra 'woonkwaliteit' ontstaat. Extra woonkwaliteit betekent bijvoorbeeld grotere tuinen voor de burens, een speeltuin voor de buurt, een moestuin, boomgaard of bijvoorbeeld extra parkeermogelijkheden.



buurten in Ulrum op basis van Dorpszörg



In WERK& Ulrum werken we aan de verschillende buurten van Ulrum (zie bovenstaande kaart). We zijn voor het project op zoek naar zo'n 10 bewoners, bij voorkeur uit verschillende buurten. U wordt in dit project ondersteund door een socioloog, architectuurhistoricus, architect en de dorpsstedenbouwkundige.

Start, looptijd en aanmelden

We starten in de tweede helft van 2015 en het project heeft een looptijd van ongeveer zes maanden. Hoe het proces precies gaat verlopen, hoort u tijdens de startbijeenkomst. Deze bijeenkomst gaan we plannen als zich voldoende bewoners hebben aangemeld.

Vindt u het leuk om uw kennis te delen of juist kennis op te doen?

Wilt u samen met anderen in een prettige werksfeer bijdragen aan een vitaal Ulrum? Geef u dan nu op voor WERK& Ulrum bij Tim Willems-Kruize (willems@libau.nl). Ook kunt u bij hem terecht voor eventuele vragen op telefoonnummer 050-3126545. We schatten in dat meewerken u twee uur per week kost.



Libau

adviesorganisatie ruimtelijke kwaliteit
voor Groningen en Drenthe

www.werknulrum.nl • www.deelnulrum.nl