

22 donderdag
16 januari 2014

'Zeeuws meisje' helpt krimpddorp vooruit

INTERVIEW
PETRA DE BRAAL

● Deskundigen logeren in leegstaand winkelpand en denken mee met inwoners

Door Pauline van Kempen

Ulrum Ze voelde zich gelijk thuis in Ulrum. Vanuit het Zeeuwse Terhole, dicht tegen de Belgische grens, rijdt Petra de Braal een keer per maand naar het Marnedorp om er een week te wonen. "Verder weg kan haast niet", erkent ze. Maar het klikt met de inwoners. Ik ben wel van heel ver, maar toch ook van heel dichtbij. Ik ben geen Randstadmevrouw."

De Braal is projectleider van Deel&Ulrum, dat begin dit jaar van start is gegaan. Deel&Ulrum (spreek uit: delen Ulrum) moet in twee jaar tijd tot herbestemming van lege panden leiden. Het idee is dat deskundigen van buiten hier samen met dorpsbewoners aan werken en zo van Ulrum een 'creatief broeinest' maken.

Die deskundigen logeren een week lang in Pand Luth, een leegstaand winkelpand in de leeggelopen winkelstraat van Ulrum. Tot 2011 was hier de interieurspecialzaak van Jan-Meindert en Alice Luth gevestigd, in de woning boven de winkel woonde de oude mevrouw Luth. "Ons penthouse", zegt De Braal trots.

De donkerbruine schrootjes, het zware eiken bankstel en dito wandmeubel en de meters luxaflex voor de ramen – het bijkans onaangetaste jaren-zeventig-interieur deert haar geenszins. Voor het project mag zij voor bijna niets gebruikmaken van de compleet ingerichte woning, en dat past precies in het plaatje.

De projectleider is er niet om te zeggen hoe het moet, maar om de Ulrummers te ondersteunen. "De inwoners staan centraal. Het gaat erom dat het dorp zich realiseert wat het wil", verklaart zij.

De blik van een buitenstaander kan daarbij helpen. Daarom nodigt De Braal de komende twee jaar wetenschappers, architecten, kunstenaars en andere professionals ("een bont



gezelschap") uit om een week lang in het dorp zelf te komen wonen en hun ideeën met de inwoners te delen. Dat lukt het best vanuit zo'n pand zelf, is de gedachte.

Deel&Ulrum is onderdeel van Project Ulrum2034, dat de leefbaarheid in het krimpddorp op de langere termijn overeind moet houden. Daarvoor zegde de provincie vorig jaar 1,5 miljoen euro toe. Een ander onderdeel dat al vorm begint te krijgen is DorpsZorg, waarbij inwoners nadenken over hoe ze de zorg voor elkaar op poten kunnen zetten.

Bij Deel&Ulrum gaat het vooral om de her-

bestemming van leegstaande winkelpanden en het 'opplussen' van verouderde woningen ten behoeve van de vergrijzende bevolking. Ook wordt nagedacht over 'ruilverkaveling', waarbij woningen van onvoldoende kwaliteit worden gesloopt en daarvoor in de plaats duurzame corporatiewoningen worden gebouwd.

De Braal, die psychologie en antropologie studeerde, leidde eerder in Zeeland een vergelijkbaar project, genaamd KrotofKans. Naar aanleiding daarvan kreeg ze contact met de Ulrummer makelaar Rita Sterken-

burg, en zo belandde 'dit Zeeuwse meisje' uiteindelijk in het Groningse krimpddorp.

De problemen zijn vergelijkbaar, maar het bijzondere van Deel&Ulrum is dat gemeente, woningcorporatie, ondernemers en inwoners vanaf het begin met elkaar optrekken, stelt de projectleider. Daarmee is het volgens haar een voorbeeldproject voor heel Nederland. "En wat ik zo knap vind, is dat de Ulrummers ervoor kiezen om niet bij de pakken neer te gaan zitten. Ze kijken echt naar wat ze zelf kunnen doen."

Meer informatie op www.deelnulrum.nl.

▲ Projectleider Petra de Braal nodigt deskundigen uit om een week in Pand Luth in Ulrum te bivakkeren.

Foto: Geert Job Sevink

”
De
inwoners
staan
centraal